UCHWAŁA NR XV/88/2016
RADY POWIATU W PIŃCZOWIE
z dnia 11 maja 2016 roku

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pińczowie obr 13 dz. nr 123/2 o pow.0 0220 ha i dz. nr 123/13 o pow. 0,0294 ha stanowiącej własność Powiatu Pińczowskiego

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), §9 pkt 8 lit. a Statutu Powiatu Pińczowskiego oraz art. 11 ust. 2, 12, 37 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Pińczowskiego, położonej w m. Pińczów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 123/2 o pow. 0,0220 ha i dz, nr 123/13 o pow. 0,0294 ha (łącznie 0,0514 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KI1P/00015988/8.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 nastąpi w formie bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy Firmie INTERCARD Sp. z o.o. ul. Miechowska 30-055 Kraków, która legitymuje się umową dzierżawy z dnia 10.06. 2011 roku zawartą na okres dłuższy niż 10 lat i która to Firma zabudowała przedmiotowe nieruchomości budynkiem Centrum Kardiologii Inwazyjnej Intercard Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pińczowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Marek Omasta

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią cytowanych na wstępie uchwały artykułów, Rada Powiatu może sprzedać nieruchomość, która stała się zbędna na cele statutowe Powiatu, także w formie bezprzetargowej. Nabywca Firma Intercard spełnia wymogi zawarte w art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem jest dzierżawcą na podstawie umowy zawartej na okres dłuższy niż dziesięć lat i zabudowała przedmiotowe działki budynkiem na podstawie zezwolenia na budowę. Pieniądze uzyskane ze sprzedaży będą przeznaczone na bieżące potrzeby szpitala powiatowego. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.