

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. nr 28, poz. 169.z późn. zm.) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

orzeka

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Tur Piaski, obr. 15**, gmina Michałów oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków - jako działka:

- 1) 36 o pow. 0,5100 ha, stanowiąca drogę.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Tur Piaski, obr. 15, ujawniono działkę nr 36 o pow. 0,5100 ha, dla której jako władający figuruje Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców wsi na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 05.04.2016 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższej nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Przedmiotowa działka utrzymywana była przez mieszkańców wsi Tur Piaski, którzy zajmowali się jej remontami, oraz zapewniali jej dobry stan. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości a także miejscowości sąsiednich korzystali i nadal korzystają z przedmiotowej drogi jako dojazdowej do pól uprawnych, domostw i innych zabudowań. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanej nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 36 o pow. 0,5100 ha, poł. w m. Tur Piaski - zawsze miała charakter ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnoty gruntowej.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 36 o pow. 0,5100 ha, poł. w m. Tur Piaski, gmina Michałów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem,

jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Rusiński
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii i Kadastro
i Gospodarki Nieruchomościami
w Pińczowie

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Michałów, 28-411 Michałów; (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
3. Sołtys wsi Tur Piaski, gmina Michałów- w celu powiadomienia mieszkańców wsi (2 egz.) – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. na tablicę ogłoszeń;
4. a/a (E.P.);
5. Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;