

DECYZJA

Na podstawie art.1 ,2 i 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28,poz.169 z późn.zm.) , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn.zm.), działając jako Starosta

Orzekam

- uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Podrózie obr.23**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **Działoszyce-obszar wiejski nr 128 o pow. 0,3800 ha, stanowiącej drogę.**

Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Podrózie obr.23 Działoszyce-obszar wiejski, ujawniono działkę **nr 128 o pow. 0,3800 ha**, dla której wpisany jest władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów wsi Podrózie, przedmiotowa działka figuruje jako droga, do której jako władającego gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej- Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Pińczowie.

Przeprowadzona na gruncie w dniu 19.09.2016r. wizja wraz z rozprawą potwierdziła, że przedmiotowy grunt, stanowił w dacie ustawy teren ogólnodostępny- drogę publiczną , utrzymywany przez ogół mieszkańców gromady i uważany był za mienie gromadzkie.

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej **nr 128 miejscowości Podrózie, obr.23 Działoszyce-obszar wiejski** za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej w 1963r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art.48 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) , a zgodnie z art.48 ust.3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom gromady prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych na okres 14 dni.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Rusiński
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami
w Pińczowie

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Podrózie -Pan Sławomir Jaworski, Podrózie 13, 28-440 Działoszyce, do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w celu powiadomienia mieszkańców wsi
4. a/a