

## DECYZJA

Na podstawie art.1 ust.2 i 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28,poz.169 z późn.zm.) , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23 ), działając jako Starosta

### Orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Uników obr.34**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Pińczów-obszar wiejski numerem **246 o pow. 0,5800 ha, stanowiącej teren K użytkowanej jako droga.**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Uników obr.34 Pińczów-obszar wiejski, ujawniono działkę nr 246, dla której wpisany jest władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 246 stanowi drogę biegnącą przez wieś Uników. Jest ogólnodostępna, wysypana tłuczniem na całej długości co zostało dodatkowo potwierdzone podczas rozprawy w dniu 26.07.2016r.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej **nr 246** w miejscowości Uników, obr.34 Pińczów-obszar wiejski za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art.48 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) , a zgodnie z art.48 ust.3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych na okres 14 dni.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**STAROSTA**  
*mgr Zbigniew Kierkowski*

**Otrzymują:**

1. Gmina Pińczów, ul.3 Maja 10, 28-400 Pińczów 2 egz.( 1 egz. dla organu i 1 egz. do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy).
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Uników - P.Sarna Marek zam. Uników 86, 28-400 Pińczów do powiadomienia mieszkańców wsi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń - 2 egz.
4. a/a

prawomocny egz. do wiadomości Ewidencja gruntów w/m