

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zm) po rozpoznaniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy w Pińczowie Znak: OŚiGM.Va.6825.18.K.2016 z dnia 15.07.2016 roku zostało wszczęte, postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości położone w mieście Pińczowie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- obręb 02 działka nr 58/12 o pow. 0,1550ha i 75 o pow. 0,3626ha
- obręb 05 działka nr 112 o pow. 0,0910ha, 144/4 o pow. 0,0035ha i 144/5 o pow. 0,0654ha
- obręb 13działka nr 3/3 o pow. 0,0315ha

orzeka się:

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w mieście Pińczowie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- obręb 02 działka nr 58/12 o pow. 0,1550ha i 75 o pow. 0,3626ha
- obręb 05 działka nr 112 o pow. 0,0910ha, 144/4 o pow. 0,0035ha i 144/5 o pow. 0,0654ha
- obręb 13działka nr 3/3 o pow. 0,0315ha

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców miasta Pińczowa na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 03 sierpnia 2016 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższych działek stwierdzono, że mieszkańcy korzystają z tych działek - dróg od lat 50 ubiegłego wieku. Działki nr 144/4 i 144/5 obręb 05 są częściowo zajęte pod drogę wewnętrzną utwardzoną /osiedle Nowy Świat/ , a częściowo stanowi zieleniec przydrożny. Na działce nr 3/3 obręb 13 znajdują się chodniki i zieleń miejska . W przeszłości działka ta stanowiła jako dojście mieszkańcom do istniejącego kościoła. Działki nr 112 obręb 05 i nr 75 obręb 02 są zajęte pod istniejący ciąg pieszo- jezdny utwardzony kostką brukową a w niewielkiej części zieleń miejska. W przeszłości droga- ciąg pieszy łączyła Nową Wieś z miastem Pińczów , stanowiła dojście i dojazd do zakładów pracy znajdujących się przy ulicy Przemysłowej i Nowowiejskiej. Działka nr 58/12 obręb 02

położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego chodnika wzdłuż ulicy Piłsudskiego do ulicy Nowowiejskiej jak również terenów Góry Zamkowej. Stanowi ona integralny element Góry Zamkowej która jest własnością Gminy Pińczów. Na działce tej rosną samosiejki drzew i porośnięta jest trawą.

Utrzymaniem w/w działek tj. przejezdnością i remontami zajmują się sami mieszkańcy miasta Pińczowa przy pomocy Gminy Pińczów.

Działki w/w służyły użyteczności publicznej zostały zapisane w rejestrze gruntów jako Skarb Państwa – władanie na zasadach posiadania samoistnego. Skarb Państwa nigdy nie robił nakładów na remonty ani utrzymanie w/w działek i w związku z tym nie rości sobie do nich żadnych praw. Utrzymaniem tych nieruchomości zajmowała się i zajmuje się Gmina Pińczów i mieszkańcy miasta Pińczowa.

Powyższe działki uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie Gminy Pińczów, przy czym do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego **zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013rpoz 594), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych działek pozostają nienaruszone.**

Stosownie do art. 8 ust. 1. ustawy z 29 czerwca 1963r. (Dz.U.28 poz.169) o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „, starosta ustala, stosownie do przepisów cytowanej ustawy, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie”.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Rusiński
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
w Pińczowie

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – 2 egz.
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie – do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Ewidencja w/m
4. a/a