

## DECYZJA

Na podstawie art.1 ust.2 i 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28,poz.169 z późn.zm.) , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23 ), działając jako Starosta

### Orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Chruścice obr.09**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Pińczów-obszar wiejski numerem **606 o pow. 0,2500 ha, stanowiącej drogę.**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Chruścice obr.09 Pińczów-obszar wiejski, ujawniono działkę nr 606, dla której wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z zapisami w archiwalnych rejestrach ewidencji gruntów wsi Chruścice przedmiotowa działka figuruje jako nieruchomość drogowa, do której jako władającego gruntem wpisano- Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pińczowie , Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 606 stanowiła działkę drogową ogólnodostępną, co zostało dodatkowo potwierdzone podczas rozprawy w dniu 26.07.2016r.

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej **nr 606** w miejscowości Chruścice, obr.09 Pińczów-obszar wiejski za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963r..

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art.48 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) , a zgodnie z art.48 ust.3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych na okres 14 dni.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA  
mgr Zbigniew Pińkowski

Otrzymują:

1. Gmina Pińczów, ul.3 Maja 10, 28-400 Pińczów 2 egz.( 1 egz. dla organu i 1 egz. do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy).
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Chuścice - P.Romaniec Stanisław zam. Chruścice 50, 28-400 Pińczów do powiadomienia mieszkańców wsi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń - 2 egz.
4. a/a

prawomocny egz. do wiadomości Ewidencja gruntów w/m