

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust.2 i 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28,poz.169 z późn.zm.) , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23), działając jako Starosta

Orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w miejscowości Uników obr.34, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Pińczów-obszar wiejski numerami:

- nr 243 o pow.0,2900 ha stanowiącej drogę,
- nr 249 o pow.0,0900 ha stanowiącej drogę,
- nr 251 o pow.0,2000 ha stanowiącej drogę,
- nr 253 o pow.0,1100 ha stanowiącej drogę,
- nr 291/2 o pow.0,1200ha stanowiącej łąkę,
- nr 740 o pow.0,4800 ha stanowiącej drogę,
- nr 742/1 o pow. 0,2600ha stanowiącej drogę,
- nr 743 o pow. 0,0200 ha stanowiącej drogę,
- nr 745/1 o pow. 0,3100ha stanowiącej drogę,
- nr 750 o pow. 1,0600 ha stanowiącej drogę,
- nr 1020 o pow. 0,0800 ha stanowiącej drogę.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Uników obr.34 Pińczów-obszar wiejski, ujawnione są w/w działki, dla których wpisany jest władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z zapisami w archiwalnych rejestrach ewidencji gruntów wsi Uników przedmiotowe działki figurują jako nieruchomości drogowe, do których jako władającego gruntem wpisano- Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pińczowie , Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Pińczowie. Objęte postępowaniem działki stanowiły działki drogowe

ogólnodostępne, co zostało dodatkowo potwierdzone podczas rozprawy w dniu 26.07.2016r. Natomiast działka nr 291/2 obecnie wpisana jako łąka jest porośnięta trawą i samosiejkami. Stanowiła wcześniej teren wydobywania piasku, używanego przez mieszkańców wsi do celów własnych i utwardzania dróg gromadzkich. Jako władający wpisany jest Skarbu Państwa na zasadzie posiadania samoistnego.

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości nr 243 o pow.0,2900 ha, nr 249 o pow.0,0900 ha, nr 251 o pow.0,2000 ha, nr 253 o pow.0,1100 ha, nr 291/2 o pow.0,1200ha , nr 740 o pow.0,4800 ha, nr 742/1 o pow. 0,2600ha,nr 743 o pow. 0,0200 ha, nr 745/1 o pow. 0,3100ha, nr 750 o pow. 1,0600 ha, nr 1020 o pow. 0,0800 ha położonych w Unikowie, obr.34 Pińczów-obszar wiejski za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej w 1963r..

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art.48 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) , a zgodnie z art.48 ust.3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych na okres 14 dni.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
mgr Zbigniew Kierkowski

Otrzymują:

1. Gmina Pińczów, ul.3 Maja 10, 28-400 Pińczów 2 egz.(1 egz. dla organu i 1 egz. do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy).
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Uników - P.Marek Sarna zam. Uników 86, 28-400 Pińczów do powiadomienia mieszkańców wsi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń - 2 egz.
4. a/a