

### DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. nr 28, poz. 169.z późn. zm.) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

#### orzeka

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w miejscowości **Węchadłów, obr. 16**, gmina Michałów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków - jako działki:

- 344/5 o pow. 0,01 ha,
- 382/1 o pow. 0,01 ha,
- 435/2 o pow. 0,0020 ha,
- 460/1 o pow. 0,0023 ha
- 485 o pow. 3,50 ha, stanowiące drogi.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków wsi Węchadłów, obr. 16, ujawniono działki nr 344/5 o pow. 0,01 ha, nr 382/1 o pow. 0,01 ha, nr 435/2 o pow. 0,0020 ha, nr 460/1 o pow. 0,0023 ha, nr 485 o pow. 3,50 ha, dla których jako władający figuruje Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców wsi na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 05.04.2016 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższych nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomości te były traktowane jako dobro wspólne. Przedmiotowe działki utrzymywane były przez mieszkańców wsi Węchadłów, którzy zajmowali się ich remontami, oraz zapewniali ich dobry stan. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości a także miejscowości sąsiednich korzystali i nadal korzystają z przedmiotowych dróg jako dojazdowych do pól uprawnych, domostw i innych zabudowań. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanych nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako nr 344/5 o pow. 0,01 ha, nr 382/1 o pow. 0,01 ha, nr 435/2 o pow. 0,0020 ha, nr 460/1 o pow. 0,0023 ha, nr 485 o pow. 3,50 ha, poł. w m. Węchadłów - zawsze miały charakter ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 344/5 o pow. 0,01 ha, nr 382/1 o pow. 0,01 ha, nr 435/2 o pow. 0,0020 ha, nr 460/1 o pow. 0,0023 ha nr 485 o pow. 3,50 ha, poł. w m. Węchadłów, gmina Michałów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomości spełniają przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

*Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.*



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Józef Ruciński*  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Michałów, 28-411 Michałów; (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
3. Sołtys wsi Węchadłów, gmina Michałów- w celu powiadomienia mieszkańców wsi (2 egz.) – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. na tablicę ogłoszeń;
4. a/a (E.P.);
5. Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;