

DECYZJA

Na podstawie art.1 ,2 i 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963r. nr 28,poz.169 z późn.zm.) , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn.zm.), działając jako Starosta

Orzekam

- uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w miejscowości **Działoszyce obr.01**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **Działoszyce-miasto nr 679 o pow. 0,0272 ha, stanowiącej użytki rolne zabudowane B-RII,**
- **odmówić uznania za mienie gromadzkie działek położonych w Działoszycach, oznaczonych nr 696 o pow. 4,1792 ha i nr 708 o pow. 0,1488 ha.**

Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie ar.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Działoszyce obr.01 Działoszyce-miasto, ujawniono działkę **nr 679 o pow. 0,0272 ha**, dla której wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów miasta Działoszyce, przedmiotowa działka figuruje jako nieruchomość o użytkach B-RII do której jako władającego gruntem wpisano- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Działoszycach.

Przeprowadzona na gruncie w dniu 28.07.2015r. wizja wraz z rozprawą potwierdziła, że przedmiotowy grunt, obecnie niezabudowany, stanowił w dacie ustawy teren ogólnodostępny, utrzymywany przez mieszkańców gromady i uważany był za mienie gromadzkie.

W dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej **nr 679** miejscowości Działoszyce, obr.01 Działoszyce-miasto za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art.48 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) , a zgodnie z art.48 ust.3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom gromady prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Natomiast działki położone w Działoszycach, oznaczone **nr 696 o pow. 4,1792 ha i nr 708 o pow. 0,1488 ha nie mogą zostać uznane za mienie gromadzkie ponieważ mają uregulowany stan prawny i po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego znajdują się w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, Wydział Zamiejscowy w Kazimierzy Wielkiej odpowiednio w KIII/00001843/2 i w KIII/00001899/9.**

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych na okres 14 dni.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
[Signature]
mgr Zbigniew Kierkowski

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach, ul.Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce (2 egz.- jeden dla organu, drugi na tablicę ogłoszeń UMiG Działoszyce).
2. Starostwo Powiatowe w Pińczowie- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. a/a

prawomocny egzemplarz do wiadomości: ewidencja gruntów