

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), Starosta Pińczowski -

#### **orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w m. Niewiatrowice, obr. 20, gmina Działoszyce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 161 o powierzchni 0,5000 ha.**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętej w sentencji decyzji, figuruje Skarb Państwa jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 30.05.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższej nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Przedmiotowa droga utrzymywana była przez mieszkańców wsi Niewiatrowice, którzy zajmowali się jej remontami, oraz zapewniali jej dobry stan. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości a także miejscowości sąsiednich korzystali i nadal korzystają z przedmiotowej drogi jako dojazdowej do domostw i innych zabudowań oraz pól uprawnych. Na dzień

rozprawy nikt ze świadków nie twierdził by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanej nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka Nr 161 o pow. 0,5000 ha, położona w m. Niewiatrowice - zawsze miała charakter ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 161 o pow. 0,5000 ha, poł. w m. Niewiatrowice - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Lucyna Krawczyk, Niewiatrowice 19, 28-440 Działoszyce - Sołtys wsi Niewiatrowice, (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Busiński  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie