

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w m. Chroberz, obr. 02, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków - jako działka:**

- 1278 o pow. 0,0500 ha.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 023 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków z 1985 r. dla m. Chroberz - ujawniono działkę Nr 1278 w jednostce rejestrowej Nr 5 z zapisem „Wiejski Ośrodek Zdrowia”. W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętej w sentencji decyzji, figuruje Gmina Złota jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 16.03.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższej nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Mieszkańcy wsi Chroberz pobierali z w/w działki glinę dla własnych potrzeb. Po dziś dzień, jak wynika z zeznań świadków, w/w działka nazywana jest „gliniakiem”. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanych nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka Nr 1278 o pow. 0,0500 ha, położona w m. Chroberz, obr. 02 - zawsze miała charakter ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1278, poł. w m. Chroberz, obr. 02 - za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Złota, ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Jan Bogdan, ul. Gliniki 44, 28-425 Złota - Sołtys wsi Chroberz, (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Józef Rusiński  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w m. Nieprowice, obr. 07, stanowiącą działkę Nr 368 o pow. 0,2100 ha.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 023 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków z 1988 r. dla m. Nieprowice - ujawniono działkę Nr 368 w jednostce rejestrowej Nr 188, gdzie jako władający figurował Urząd Gminy w Złotej-drogi gospodarcze. W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętej w sentencji decyzji, figuruje Skarb Państwa jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 16.03.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższej nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości korzystali oraz nadal korzystają z przedmiotowej nieruchomości jako dojazdowej do miejscowości sąsiednich, do domostw oraz pól

uprawnnych. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanej nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka Nr 368 o pow. 0,2100 ha, położona w m. Nieprowice, obr. 07 - zawsze miała charakter ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 368, poł. w m. Nieprowice, obr. 07 - za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



*mgr inż. Józef Rusiński*  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Złota, ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Bernardyna Mider-Skura, Nieprowice 72, 28-425 Złota - Sołtys wsi, (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków:

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w m. Niegosławice, obr. 05, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków - jako działki:**

- 161/1 o pow. 0,0400 ha, stanowiąca drogę,
- 252 o pow. 0,3000 ha,
- 367 o pow. 0,3300 ha, stanowiących nieużytki.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków z 1987 r. dla m. Niegosławice - ujawniono działkę Nr 161/1 w jednostce rejestrowej Nr 336, gdzie jako władający figurował Urząd Gminy Złota-drogi gospodarce. Dla działki Nr 252 ujawniono w jednostce rejestrowej Nr 1 Urząd Gminy Złota, kolejno dla działki Nr 367 w jednostce rejestrowej Nr 4 ujawniono Wspólnotę wsi Niegosławice. W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętych w sentencji decyzji, figuruje Skarb Państwa jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 16.03.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższych nieruchomości stwierdzono, że w latach

sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomości te były traktowane jako dobro wspólne. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 161/1 stanowiła w latach 60 XX wieku oraz w dniu rozprawy drogę utwardzoną, przejezdną, prowadzącą do domostw i innych zabudowań. Działka oznaczona Nr 252 w latach 60 XX wieku stanowiła teren z którego mieszkańcy wsi Niegosławice pobierali piasek dla własnych potrzeb. W dniu rozprawy działka Nr 252 stanowiła wyrobisko po piasku w części z cechami użytkowania o charakterze terenu służącego jako dojazdowego do łąk położonych w kierunku wschodnim. Działka oznaczona Nr 367 w latach 60 XX wieku oraz w dniu rozprawy stanowiła teren bagienny, porośnięty wierzbą i innymi samosiejkami.

Przedmiotowe nieruchomości utrzymywane były przez mieszkańców wsi Niegosławice, którzy zapewniali im dobry stan i uporządkowanie. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości a także miejscowości sąsiednich korzystali i nadal korzystają z drogi Nr 161/1 jako dojazdowej do domostw i innych zabudowań. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanych nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki Nr 161 o pow. 0,0400 ha, Nr 252 o pow. 0,3000 ha, Nr 367 o pow. 0,3300 ha, położone w m. Niegosławice, obr. 05 - zawsze miały charakter ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 161 o pow. 0,0400 ha, Nr 252 o pow. 0,3000 ha, Nr 367 o pow. 0,3300 ha, poł. w m. Niegosławice, obr. 05 - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomości spełniają przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



*mgr inż. Józef Rusiński*  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Złota, ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Anna Jałocha, Niegosławice 24, 28-425 Złota - Sołtys wsi (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków:

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w m. Miernów, obr. 04, stanowiącą działkę Nr 291/2 o pow. 0,0025 ha.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 023 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętej w sentencji decyzji, figuruje Gmina Złota jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 16.03.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższej nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomość ta była traktowana jako dobro wspólne. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości korzystali oraz nadal korzystają z przedmiotowej nieruchomości jako dojazdowej do miejscowości sąsiednich, do domostw oraz pól uprawnych. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanej nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka Nr 291/2 o pow. 0,0025 ha, położona w m. Miernów, obr. 04 - zawsze miała charakter ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 291/2, poł. w m. Miernów, obr. 04 - za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomość spełnia przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Józef Rusiński*  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Złota, ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Wit Wójcik, Miernów 14, 28-425 Złota - Sołtys wsi (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;



**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Pińczowski -

**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w m. Szczypiec, obr. 33, gmina Pińczów, stanowiące działki nr:**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| — 5 o pow. 0,2000 ha,   | — 214 o pow. 0,0100 ha, |
| — 31 o pow. 0,0500 ha,  | — 237 o pow. 0,3600 ha, |
| — 42 o pow. 0,1700 ha,  | — 343 o pow. 0,7700 ha, |
| — 77 o pow. 0,0100 ha,  | — 454 o pow. 0,0600 ha, |
| — 116 o pow. 0,2700 ha, | — 498 o pow. 0,2000 ha, |
| — 121 o pow. 0,1600 ha, | — 499 o pow. 0,0700 ha, |
| — 144 o pow. 0,0100 ha, | stanowiących drogi.     |
| — 166 o pow. 0,7100 ha, |                         |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 023 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków z 1969 r. dla m. Szczypiec, gmina Pińczów ujawniono działki Nr 5, Nr 31, Nr 42, Nr 77, Nr 116, Nr 121, Nr 144, Nr 166, Nr 214, Nr 237, Nr 343, Nr 454, Nr 498, Nr 499 w jednostce rejestrowej Nr 4, gdzie jako władający figurowało Prezydium Powiatowej Rady Narodowej-Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Pińczowie. W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla nieruchomości ujętych w sentencji decyzji, figuruje Skarb Państwa jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 22.02.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższych nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych

ubiegłego wieku nieruchomości te były traktowane jako dobro wspólne. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości korzystali oraz nadal korzystają z przedmiotowych nieruchomości jako dojazdowych do miejscowości sąsiednich, do domostw oraz pól uprawnych. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanych nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki Nr 5 o pow. 0,2000 ha, Nr 31 o pow. 0,0500 ha, Nr 42 o pow. 0,1700 ha, Nr 77 o pow. 0,0100 ha, Nr 116 o pow. 0,2700 ha, Nr 121 o pow. 0,1600 ha, Nr 144 o pow. 0,0100 ha, Nr 166 o pow. 0,7100 ha, Nr 214 o pow. 0,0100 ha, Nr 237 o pow. 0,3600 ha, Nr 343 o pow. 0,7700 ha, Nr 454 o pow. 0,0600 ha, Nr 498 o pow. 0,2000 ha, Nr 499 o pow. 0,0700 ha, położone w m. Szczypiec, obr. 33 - zawsze miały charakter ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 5 o pow. 0,2000 ha, Nr 31 o pow. 0,0500 ha, Nr 42 o pow. 0,1700 ha, Nr 77 o pow. 0,0100 ha, Nr 116 o pow. 0,2700 ha, Nr 121 o pow. 0,1600 ha, Nr 144 o pow. 0,0100 ha, Nr 166 o pow. 0,7100 ha, Nr 214 o pow. 0,0100 ha, Nr 237 o pow. 0,3600 ha, Nr 343 o pow. 0,7700 ha, Nr 454 o pow. 0,0600 ha, Nr 498 o pow. 0,2000 ha, Nr 499 o pow. 0,0700 ha, poł. w m. Szczypiec, obr. 33 - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomości spełniają przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, który stanowi, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Odnosnie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 114 o pow. 0,0800 ha, Nr 453 o pow. 0,9000 ha oraz Nr 165 o pow. 0,2800 ha, położonych w m. Szczypiec – Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów dokonał wycofania wniosku (pismem z dnia 23.02.2017 r., znak OŚiGM.Va.6825.4.2017a) w zakresie w/w działek.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Rusiński  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Pińczowie

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów; (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Leszek Nogacki, Szczypiec 6A 28-400 Pińczów - Sołtys wsi Szczypiec, (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków: